

पंचायत समिती, राजगुरुनगर (जि. पुणे)
येथील नवीन प्रशासकीय इमारत
बांधकामास प्रशासकीय मान्यता
देण्याबाबत...

महाराष्ट्र शासन

ग्राम विकास विभाग

शासन निर्णय क्रमांक: पंसई-२०२०/प्र.क्र.११४/बांध-४

५ वा मजला, २५मर्झबान पथ, बांधकाम भवन,
फोर्ट, मंत्रालय, मुंबई- ४०० ००९
तारीख: २६ डिसेंबर, २०२२

वाचा:-

- १) अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, पुणे यांचे पत्र क्रमांक:जा.क्र.जि.प./बांध/प्र-१/१३३४/१७, दिनांक २१.०६.२०१७.
- २) शासन निर्णय क्रमांक :ग्राम विकास विभाग क्र. पंसई-२०१७/प्र.क्र.११४/बांधकाम-४, दिनांक २५ जानेवारी, २०१९.
- ३) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, पुणे यांचे पत्र क्रमांक:जा.क्र.जि.प./बांध/आरथा -१/५२८/२०२१, दिनांक १२ डिसेंबर, २०२१.
- ४) मा. मुख्यमंत्री महोदय यांच्या अध्यक्षतेखाली पार पडलेल्या दिनांक १५ सप्टेंबर, २०२२ रोजीच्या बैठकीचे इतिवृत्त.
- ५) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, पुणे यांचे पत्र क्रमांक:जा.क्र.जि.प./बांध/आरथा -१/४६१/२०२२, दिनांक १३ ऑक्टोबर, २०२२.

प्रस्तावना:-

वाचा येथील अनु. क्र.१ अन्वये, पंचायत समिती, राजगुरुनगर (जि. पुणे) येथील कार्यालय इमारत जीर्ण होणे व अस्तित्वातील इमारतीची जागा कमी असणे, पंचायत समितीच्या अधिनस्त विविध खात्याची कार्यालये विखुरलेल्या स्थितीमध्ये असणे, परिणामी पंचायत समितीमध्ये आलेल्या नागरीकांना उचित कार्यालय शोधण्याचा त्रास सहन करावा लागत असल्यामुळे जिल्हा परिषदेच्या मालकीच्या सिटी सर्वे क्र.२०९ व २१० या क्षेत्रावर मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, पुणे यांनी पंचायत समिती, राजगुरुनगर (जि. पुणे) येथील नवीन प्रशासकीय इमारतीचे बांधकामाकरीता प्रस्ताव सादर केला होता. सदर प्रस्तावाच्या अनुषंगाने शासनाने दि.२५ जानेवारी, २०१९ अन्वये पंचायत समिती, राजगुरुनगर (जि. पुणे) येथील नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामासाठी रु.४९९.०० लक्ष इतक्या रकमेस मंजूरी प्रदान करण्यात आली होती.

०२. दरम्यान, जिल्हा परिषदेच्या मालकीच्या सिटी सर्वे क्र.२०९ व २१० या क्षेत्रावर मध्यवर्ती प्रशासकीय संकुल इमारतीचे बांधकाम प्रस्तावित झाल्याने, पंचायत समिती प्रशासकीय इमारतीचे बांधकामासाठी अन्य जागेत स्थलांतरीत करण्याबाबत व वाचा येथील अनु.क्र.३ येथील प्रशासकीय मान्यता रद्द करण्याबाबत मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद यांनी प्रस्तावित केले होते.

०३. तथापि, वाचा येथील अनु. क्र. ४ अन्वये, शिरूर लोकसभा मतदार संघातील विविध महत्वाच्या विषयांबाबत मा.मुख्यमंत्री महोदयांसोबत दि.१५.०९.२०२२ रोजी झालेल्या बैठकीत मा.मुख्यमंत्री महोदयांनी पुढीलप्रमाणे निदेश दिले आहेत- "पंचायत समिती इमारत बांधकामाकरिता प्रशासकीय मान्यता देण्यात येवून रु.५० लक्ष इतका निधी वितरीत करण्यात आलेला आहे. तसेच या कामांचे कार्यारिंभ आदेशाही देण्यात आलेले आहेत. ही बाब विचारात घेवून राजगुरु नगर ता.खेड पंचायत इमारतीच्या बांधकामाबाबत पुढील कार्यवाही करण्यात यावी. याच जागेवर प्रस्तावित करण्यात आलेली मध्यवर्ती प्रशासकीय संकुल इमारत बांधकामाचा प्रस्ताव रद्द करण्याबाबत पुढील कार्यवाही करण्यात यावी."

०४. मा.मुख्यमंत्री महोदयांनी दिलेल्या निदेशानुसार, मुख्य कार्यकारी अधिकारी,जिल्हा परिषद, पुणे यांनी वाचा येथील अनु.क्र. ५ अन्वये, अद्यायावत दरसूचीच्या आधारे रु.१६३१.७६ लक्ष इतक्या रकमेचा प्रशासकीय मान्यतेचा प्रस्ताव सादर केला आहे.

पंचायत समिती,राजगुरुनगर जि.पुणे येथे प्रस्तावित प्रशासकीय इमारतीची जागा ही अध्यक्ष, जिल्हा परिषद यांच्या नावावर आहे. प्रस्तुत इमारत ही "अ" वर्ग दर्जाची असून एकुण बांधकामाचे क्षेत्रफळ ३००८.३२ चौ.मी. इतके प्रस्तावित केलेले आहे. सदर अंदाजपत्रक सन २०२१-२२ च्या दरसूचीवर आधारित असून ते कार्यकारी अभियंता (बां.), जिल्हा परिषद, पुणे, अधीक्षक अभियंता सा. बां. मं., पुणे विभाग, पुणे व मुख्य अभियंता, सा.बां.वि., पुणे यांनी साक्षांकित केलेले आहे. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, पुणे यांनी प्रस्तावासोबत, जिल्हा परिषदेच्या ठरावाची प्रत, जागेचे मालमत्ता पत्रक, लीड चार्ट, क्वॉरी चार्ट, ले-आऊट प्लॅन, स्थळ दर्शक नकाशा, अस्तित्वातील इमारत बांधकामाचे फोटो इत्यादी कागदपत्रे सादर केलेली आहेत.

०५. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, पुणे यांनी सादर केलेल्या प्रस्तावाच्या छाननी अंती,पंचायत समिती, राजगुरुनगर(जि. पुणे) येथील नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या रु.१३९०.०३ लक्ष इतक्या अंदाजपत्रकीय किंमतीसप्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासननिर्णय:-

पंचायत समिती, राजगुरुनगर (जि. पुणे) येथील नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या वाचा येथील संदर्भ क्र.२ अन्वये मान्यता प्रदान करण्यात आलेली रु.४९९.०० लक्ष इतक्या रकमेचे आदेश अधिक्रमित करून, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, पुणे यांनी सादर केलेल्या अद्यावत दरसुचीच्या प्रस्तावाची छाननी अंती, रुपये १३,९०,०३,०००/- (रुपये तेरा कोटी नव्वद लक्ष तीन हजार फक्त) इतक्या अंदाजपत्रकीय किंमतीच्या कामांस पुढील अटींच्या अधीन राहून या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

१. प्रस्तुत बांधकामास तांत्रिक मान्यता देण्यापूर्वी संकल्पन तपासून घेणे आवश्यक राहील.
२. पंचायत समिती, राजगुरुनगर (जि. पुणे) येथील नवीन प्रशासकीय इमारतीकरिता शासन निर्णय, सा.बां.वि.क्र.सीएटी-१०९६/प्र.क्र.१७२/इमारती-२, दि.७.१.२००४ नुसार विहीत केलेल्या नोंदणीकृत फर्निचर/मॉड्युलर फर्निचर उत्पादक अथवा पुरवठादार/अंतर्गत सजावटकार यांच्याकडून विहीत कार्यपद्धती अनुसरुन फर्निचरचे काम करून घेणे बंधनकारक राहील.
३. प्रस्तुत इमारतीचेबांधकाम मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सा.बां.मंडळ, मुंबईयांच्याकडील विहित नमुना आराखड्यानुसार हाती घेण्यापूर्वी, स्थानिक नगररचना प्राधिकरणाची तस्चे अग्निशमन यंत्रणेची मंजुरी घेणे बंधनकारक राहील.
४. नियोजित आराखड्यात महिला पदाधिकाऱ्यासाठी प्रसाधनगृहासह विश्रांती कक्षाचे संकल्पन करण्यात येवून, सदर व्यवस्था इमारतीमध्ये निर्माण करण्यात यावी.
५. प्रस्तुत प्रशासकीय इमारत बांधकामामध्ये ग्रीन बिल्डिंग संकल्पना अंमलात आणून, नैसर्गिक प्रकाशयोजना व वायुवीजन, पाण्याच्या व उर्जेच्या वापरात काटकसर, पर्जन्य जलपुनःर्भरण आणि जास्तीत जास्त पर्यावरणपूरक बांधकाम साहित्य व साधन-सामुग्रीचा वापर करणे आवश्यक राहील.
६. प्रस्तुतचे काम हाती घेतल्यापासून जास्तीत जास्त दोन वर्षात पूर्ण होईल, असेनियोजन करून, इमारत बांधकामाचा त्रैमासिक प्रगती अहवाल वेळीच शासनास पाठविण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध.), जिल्हा परिषद यांनी दक्षता घ्यावी.
७. या प्रकरणी सुधारीत प्रशासकीय मान्यता दिली जाणार नसल्याने, मंजूर प्रशासकीय मान्यता किंमतीतच काम पूर्ण करण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध), जिल्हा परिषद यांनी दक्षता घ्यावी.
८. या कामी प्रशासकीय मान्यतेपेक्षा अधिक खर्च झाल्यास तो संबंधित पंचायत समिती/जिल्हा परिषदेने सोसावा.
९. प्रस्तुत प्रशासकीय इमारतीमध्ये अपंगांना सोयी-सुविधा उपलब्ध होण्याच्या दृष्टीने रॅम्प, रेलींग व तत्सम सुविधा निर्माण करणे बंधनकारक राहील.

१०. प्रत्यक्ष इमारतीचे बांधकाम करतेवेळी पर्यावरण विभाग क्र.ईएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१, दिनांक १०.०९.२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

०२. पंचायत समिती, राजगुरुनगर (जि. पुणे) येथील नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या सविस्तर अंदाजपत्रकाचा सर्वसाधारण गोषवारा पुढीलप्रमाणे आहे.

General Abstract For Construction of Rajgurunagar P. S. (Dist. Pune) New Administrative Building		
Sr. No.	Description of Item	Cost (In Rs.)
A	Essential Items (components)	
1	(a) Bulding proper (Built Up Area -Sqm)	
	Parking floor lower ground floor (468 Sqm)	8424000.00
	Ground floor (936.87 Sqm)	25295490.00
	First floor (809.01 Sqm)	21843270.00
	Second floor (794.44 Sqm)	21449880.00
	Sub Total (a)	77012640.00
	(a) Rain / Roof Water Harvesting	200000.00
	(b) Furniture	8891100.00
	Sub Total (a+b)	9091100.00
2	Water Supply & Sanitary Works (5% of a)	3850632.00
	Sub Total (2)	3850632.00
3	i. Electrification	
	Internal (5% of a)	3850632.00
	External (6% of a)	4620758.00
	ii. Fire Fighting Arrangements	1000000.00
	Sub Total (3)	9471390.00
	Sub Total (A)	99425762.00
B	Miscellaneous Items	
	i. Compound Wall & Gate (Rmt)	1508078.00
	ii. Internal Roads	500000.00
	iii. Development of Ground	1000000.00
	iv. Plinth Protection	475579.00
	v. Land Scaping	500000.00
	vi. Soil Investigation & Detail Land Survey	100000.00
	vii.C C Drains and C/C Works	300000.00
	Sub Total (B)	4383657.00
	Sub Total (A+B)	103809419.00
C	Optional Items	
1	Underground Water Tank for R/W Harvesting	500000.00
2	Water Main Storage & Pump House, Bore well	300000.00
3	External Toilets	50000.00
4	Flag Post	100000.00
5	Watchmen Cabin	200000.00
	Sub Total (C)	1150000.00
	Project Cost (P) = (A) + (B) + (C)	104959419.00
D	Provision	
	i. Contingencies 4% on (A)	3080506.00
	ii. Labour Insurance 0.5 % on (P)	5247971.00
	iii. GST 18 % on (P)	18892695.00
	iv. Price Escalation 5 % on (P)	5247971.00
	v. Consultancy Charges 1.5 % on (P)	1574391.00
	Sub Total (D)	34043534.00
	Total Cost Of Project (TPC) = (A+B+C+D)	139002954.00
	Says in Rs.	139003000.00

०३. उपरोक्त बांधकामासाठी संबंधित सक्षम प्राधिकाऱ्याची तांत्रिक मान्यता प्राप्त झाल्यानंतर अनुदान स्वरूपात,टप्प्या-टप्प्याने निधी उपलब्ध करून दिला जाणार असून,तो उपलब्धतेनुसार अर्थसंकल्प वितरण प्रणाली (BDS) द्वारे वितरीत करण्यात येईल. यावरील खर्च "२५१५-इतर ग्रामीण विकास कार्यक्रम १०१,पंचायती राज ३१सहाय्यक अनुदाने (०१) (०३)जिल्हा परिषदांच्या इमारती बांधकामासाठी जिल्हा परिषदांना सहाय्यक अनुदाने (२५१५ ००५३)"या लेखाशीर्षाखाली खर्ची टाकण्यात यावा.

०४. प्रस्तुतचा शासन निर्णयवित्तीय अधिकार,नियम पुस्तिका१९७८,भाग पहिला,उप विभाग-पाच,अ.क्र.१ महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परि.क्र.१३४ खाली प्रशासनिक विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारास अनुसरुन निर्गमित करण्यात येत आहे.

०५. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेताक २०२२१२२६१५११५२८०२०असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(का. गो. वळवी)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

- १) मा.राज्यपाल यांचे प्रधान सचिव,राजभवन,मुंबई.
- २) मा. मुख्यमंत्र्यांचे प्रधान सचिव
- ३) मा.विरोधी पक्षनेता विधानसभा/विधानपरिषद,महाराष्ट्र विधानमंडळ,मुंबई.
- ४) मा.मंत्री ग्रामविकास यांचे खाजगी सचिव
- ५) अ.मु.स. (ग्रा.वि. व पं.रा.),मंत्रालय,मुंबई.
- ६) विभागीय आयुक्त कार्यालय,पुणे विभाग,पुणे.
- ७) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद,पुणे .
- ८) महालेखापाल,महाराष्ट्र-१ मुंबई/महाराष्ट्र -२,नागपूर.
- ९) सचिव (मु.मं.ग्रा.स.यो.),ग्राम विकास विभाग,मंत्रालय,मुंबई.
- १०) मा.मंत्री (ग्रा.वि.) यांचे खाजगी सचिव,मंत्रालय,मुंबई.
- ११) अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी,जिल्हा परिषद,पुणे.
- १२) मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी,जिल्हा परिषद,पुणे.

- १३) कार्यकारी अभियंता (बांधकाम),जिल्हा परिषद,पुणे.
- १४) जिल्हा कोषागार अधिकारी,जिल्हा पुणे.
- १५) मुख्य लेखा परिक्षक,स्थानिक निधी लेखा,नवी मुंबई.
- १६) उपमुख्य लेखा परिक्षक,स्थानिक निधी लेखा,नाशिक विभाग,नाशिक.
- १७) जिल्हा लेखा परिक्षक,स्थानिक निधी लेखा,पुणे.
- १८) गट विकास अधिकारी,पंचायत समिती,राजगुरुनगर,जि. पुणे.
- १९) सभापती,पंचायत समिती,राजगुरुनगर,जि. पुणे.
- २०) वित्त विभाग (व्यय-१५/अर्थ-१६),मंत्रालय,मुंबई.
- २१) नियोजन विभाग (का.१४४४),मंत्रालय,मुंबई.
- २२) सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-३),मंत्रालय,मुंबई.
- २३) कार्यासन वित्त-१,ग्राम विकास विभाग,मंत्रालय,मुंबई.
- २४) निवडनस्ती,कार्यासन बांधकाम-४,ग्राम विकास विभाग,मंत्रालय,मुंबई.